

Ermittlung der kalkulatorischen Zinsen

Ausgangsdaten:

1. Nicht abnutzbares Anlagevermögen		150000	€
2. Abnutzbares Anlagevermögen		200000	€
3. Umlaufvermögen			
	AB	300000	€
	EB	200000	€
4. Abzugskapital (zinsfrei)			
	AB	80000	€
	EB	50000	€

Das Grundstück mit einem Wert von 20 T € wird von einer anderen Firma Genutzt, ebenso die darauf gebaute Lagerhalle mit einem Wert von 30 T €. Durch Einstellung der Fertigung von zwei Produkten sind die Maschinen im Wert von 10 T € nicht mehr genutzt.

Da das Unternehmen zu spät auf die Marktlage reagiert hat und die zwei Produkte Nicht mehr verkaufen kann, lagert Fertigungsmaterial in Höhe von 10 T € Ungenutzt im Lager.

Außerdem wird eine Ausgangsrechnung von 20 T € über diese zwei gelieferten Produkte vom Kunden nicht bezahlt, da diese Firma in Liquidation ist.

Aufgabe:

Ermitteln Sie die kalkulatorischen Zinsen bei einem Zinssatz von 5 % !